

Số: 29/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 14 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Bản án số 10/2025/KDTM-PT ngày 29 tháng 4 năm 2025 của Tòa án nhân dân thành phố Cần Thơ và Bản án số 22/2024/KDTM-ST ngày 23 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 800 và 801/QĐ-CCTHADS cùng ngày 20 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ;

Do các đương sự không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ cần lựa chọn tổ chức đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản: Quyền sử dụng đất Thừa đất số 415, tờ bản đồ số 05, diện tích 540m² (Trong đó đất ở 150m² và 390m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại Ấp Mỹ Lộc, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS06854 ngày 15/10/2020, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất; Quyền sử dụng đất thừa đất số 93, tờ bản đồ số 05, diện tích 536 m² (Trong đó 300m² đất ở và 236 m² đất trồng cây lâu năm) tọa lạc tại ấp Mỹ Lộc, xã Mỹ Khánh, huyện Phong Điền, thành phố Cần Thơ, thuộc Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CS06855 ngày 15/10/2020, do ông Nguyễn Công Linh Sơn đứng tên và tài sản trên đất.

1.2. Địa chỉ tài sản: tọa lạc hiện nay tại Khu vực Mỹ Lộc, xã Mỹ Khánh, thành phố Cần Thơ).

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 9.998.570.000 đồng (chín tỷ, chín trăm chín mươi tám triệu, năm trăm bảy mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá biết, đăng ký.

2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

2.2. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

2.3. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

2.4. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày 15/10/2025 đến 17/10/2025.

3.1. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Bảng tự chấm điểm; Bảng chào giá dịch vụ; Phương án đấu giá.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ (địa chỉ: đường Chiêm Thành Tấn, ấp Nhơn Lộc 2, xã Phong Điền, thành phố Cần Thơ). Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ (Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 3 - Cần Thơ) sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS TPCT;
- Trang thông tin điện tử Cục Quản lý THADS;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đương sự;
- Viện KSNĐ Khu vực 3 - Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.



Trần Văn Cần